



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЁЖИ
(МИНОБРАЗОВАНИЯ КРЫМА)

П Р И К А З

«18» 02 2019 г.

г. Симферополь

№ 310

О некоторых вопросах деятельности комиссий по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов собственности

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», п. 2 Порядка проведения оценки последствий принятия решения о заключении государственными организациями Республики Крым, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности, включая критерии этой оценки и пп. 1 п. 2 Порядка создания комиссии по оценке последствий решения о заключении государственными организациями Республики Крым, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности и подготовки ею заключений, утверждённых постановлением Совета министров Республики Крым от 10.08.2015 № 459 «О проведении оценки последствий принятия решения о заключении государственными организациями Республики Крым, муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов недвижимого имущества (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями,

находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов движимого имущества (приложение 2).

3. Утвердить Критерии оценивания последствия решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов собственности (приложение 3).

4. Установить, что не допускается заключение организациями, находящимися в ведении Министерства и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности без согласования Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым (далее – Министерство).

5. Довести настоящий приказ до сведения руководителей организаций, находящихся в ведении Министерства, путём его опубликования на официальном интернет-портале Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.Г. Гончарова

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов недвижимого имущества

1. Настоящие Положение устанавливает порядок работы Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов недвижимого имущества (далее – Комиссия).

2. Состав Комиссии формируется министром образования, науки и молодёжи Республики Крым (далее – министр) и утверждается соответствующим приказом Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым (далее – Министерство).

3. В состав комиссии входят должностные лица Министерства, а также (по решению министра) работники организаций, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством.

4. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Минимальное количество членов Комиссии составляет семь человек.

5. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться эксперты – лица, обладающими специальными знаниями по интересующим Комиссию вопросам. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о заключении организацией, находящейся в ведении Министерства и образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды или безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов недвижимого имущества;

б) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества,

закрепленного за организациями, находящимися в ведении Министерства и образующего социальную инфраструктуру для детей.

7. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного за организациями, находящимися в ведении Министерства, и образующего социальную инфраструктуру для детей, на основании документов, представленных в Министерство организацией, находящейся в ведении Министерства, перечисленных в Перечне документов, необходимых для согласования с Министерством договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимого имущества, заключаемых организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым, и проведения оценки последствий принятия решения о передаче недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование, утверждённом приказом Министерства от 04.12.2018 № 2531 «Об утверждении перечней документов, необходимых для согласования с Министерством образования, науки и молодёжи Республики Крым некоторых сделок, заключаемых организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым».

8. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

а) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

б) создавать рабочие группы;

в) вызывать, в случае необходимости, на заседание Комиссии руководителей организаций, находящихся в ведении Министерства, а также приглашать руководителей организаций – потенциальных арендаторов (ссудополучателей) с их согласия.

9. По итогам работы Комиссии оформляется протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем (его заместителем) и секретарём Комиссии, и заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением (заключением), имеет право в течение двух рабочих дней в письменном виде изложить свое нормативно-обоснованное особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии. В этом случае член комиссии подписывает заключение с указанием на наличие особого мнения.

Протокол заседания Комиссии и заключение подготавливаются и оформляются секретарём Комиссии в течении 5 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

В случае не предоставления в установленный срок письменного особого мнения к заключению Комиссии членом Комиссии, представить которое он изъявил желание при подписании заключения Комиссии, секретарь Комиссии в течение одного рабочего дня письменно информирует об этом председателя Комиссии.

10. В заключении об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды или безвозмездного пользования в отношении недвижимого

имущества, закреплённого за организациями, находящимися в ведении Министерства, и образующего социальную инфраструктуру для детей, указываются:

а) наименование государственной организации Республики Крым, за которой на соответствующем вещном праве закреплён объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся собственностью Республики Крым, предложенный к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

б) наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Республики Крым, предложенного к передаче в аренду или безвозмездное пользование;

в) документы, представленные организацией;

г) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия заключение договора аренды или безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей;

д) решение Комиссии.

11. Комиссия даёт отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении договора аренды или безвозмездного пользования закреплённых за организацией объектов недвижимости) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных Министерством.

12. Комиссия даёт положительное заключение о возможности принятия решения о заключения договора аренды или безвозмездного пользования соответствующих объектов недвижимости в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все установленные Министерством значения критериев.

13. Срок проведения Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закреплённого за организациями, находящимися в ведении Министерства, и образующего инфраструктуру для детей составляет 30 календарный дней со дня поступления полного пакета документов в Министерство. В случае переноса заседания Комиссии на иной день с целью осуществления действий, указанных в подпунктах «а» и «в» пункта 8 настоящего Положения, вышеуказанный срок может быть продлён до 60 календарных дней.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов движимого имущества

1. Настоящие Положение устанавливает порядок работы Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов движимого имущества, в том числе движимого имущества, приравненного к недвижимому имуществу в соответствии с гражданским законодательством (далее – движимое имущество).

2. Состав Комиссии по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов движимого имущества (далее – Комиссия) формируется министром образования, науки и молодёжи Республики Крым (далее – министр) и утверждается соответствующим приказом Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым (далее – Министерство).

3. В состав Комиссии входят должностные лица Министерства, а также (по решению министра) работники организаций, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством.

4. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Минимальное количество членов Комиссии составляет семь человек.

5. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться эксперты – лица, обладающие специальными знаниями по интересующим Комиссию вопросам. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку последствий принятия решения о заключении организацией, находящейся в ведении Министерства и образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды или безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов движимого имущества;

б) готовит заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования в отношении движимого имущества, закрепленного за организациями, находящимися в ведении Министерства, и образующего инфраструктуру для детей;

7. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды, безвозмездного пользования в отношении движимого имущества, закрепленного за организациями, находящимися в ведении Министерства, и образующего инфраструктуру для детей, на основании документов, представленных в Министерство организацией, находящейся в ведении Министерства, перечисленных в Перечне документов, необходимых для согласования с Министерством договоров аренды и безвозмездного пользования движимого имущества, заключаемых организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым, и проведения оценки последствий принятия решения о передаче движимого имущества в аренду или безвозмездное пользование, утверждённом приказом Министерства 04.12.2018 № 2531 «Об утверждении перечней документов, необходимых для согласования с Министерством образования, науки и молодёжи Республики Крым некоторых сделок, заключаемых организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым».

8. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

а) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

б) создавать рабочие группы;

в) вызывать, в случае необходимости, на заседание Комиссии руководителей организаций, находящихся в ведении Министерства, а также приглашать руководителей организаций – потенциальных арендаторов (ссудополучателей) с их согласия.

9. По итогам работы Комиссии оформляется протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем (его заместителем) и секретарём Комиссии, и заключение (положительное или отрицательное), которое подписывается участвующими в заседании членами Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением (заключением), имеет право в течение двух рабочих дней в письменном виде изложить свое нормативно-обоснованное особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии. В этом случае член комиссии подписывает заключение с указанием на наличие особого мнения.

Протокол заседания Комиссии и заключение подготавливаются и оформляются секретарём Комиссии в течении 5 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

КРИТЕРИИ

оценивания последствия решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов собственности

1. Последствия решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей (далее – организация), закрепленных за ними объектов собственности оцениваются комиссиями по оценке последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов недвижимого и движимого имущества (далее – комиссии) по следующим критериям:

а) обеспечение продолжения оказания организацией социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования; развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта собственности, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование);

б) обеспечение оказания организацией услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта собственности, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения.

2. При невозможности выполнения хотя бы одного из критериев, указанных в пункте 1, комиссии дают отрицательное заключение.

3. При проведении оценки последствий решения о заключении договоров аренды и безвозмездного пользования организациями, находящимися в ведении Министерства образования, науки и молодёжи Республики Крым и образующими социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ними объектов недвижимого и движимого имущества комиссиями также учитываются следующие обстоятельства:

а) соответствие фактической деятельности организации целям и видам деятельности, установленным в её уставе;

б) наличие в объектах недвижимого имущества, закрепленных за организацией,

неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей, или наличие неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению объектов движимого имущества;

в) соответствие планируемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) объекта социальной инфраструктуры для детей требованиям санитарного, противопожарного, строительного и иного законодательства;

г) наличие у организации необходимых лицензий для осуществления соответствующего вида деятельности;

д) наличие на территории Республики Крым или муниципального образования Республики Крым аналогичных объектов социальной инфраструктуры, организаций, образующих социальную инфраструктуру;

е) уровень материально-технической оснащенности объекта социальной инфраструктуры, организации, образующей социальную инфраструктуру.

ж) сезонность оказания услуг организацией.